

GROENEN

NEUWS

Informatieblad van Groenen Bouw & Onderhoud
Jaargang 13 | Nummer 2 | juli 2014



Leerlingen Antoon Schellenscollege maken bij Groenen kennis met de bouwbranche.



Judith Magis, architecte van project Jumbo Boschdijk

IN DIT NUMMER:

Wim Willems:

"Buitenwerk bevalt me wel, thuis ben ik ook vaak buiten bezig".

Wegwerkzaamheden bij Groenen

Odulphus Lyceum Tilburg:

"Leerlingen hebben tegenwoordig heel andere competenties dan vroeger".

Nieuwe huisstijl steeds meer zichtbaar.

Groenen: MENSEN MAKEN HET VERSCHIL

 **Groenen**
Bouw & Onderhoud

Nieuwe huisstijl steeds meer zichtbaar.

Nu diverse bussen en bouwboarden zijn voorzien van nieuwe belettering en ook zaken als briefpapier, enveloppen en visitekaartjes worden gedrukt, wordt de nieuwe huisstijl van Groenen Bouw en Onderhoud steeds meer zichtbaar.

Het nieuwe logo oogt eigentijds, maar de herkenbaarheid van het 'G'-beeldmerk en de kleurcombinatie groen-paars zijn gebleven, al zijn de kleuren wel wat opgefrist. In samenwerking met Ligthart Communicatie uit Waalre is de afgelopen tijd gewerkt aan het moderniseren van de huisstijl en onze presentaties.



Wegwerkzaamheden bij Groenen

Momenteel wordt het kruispunt van de Kempenbaan en De Run 3100 – 4200 (het Groenen plein) flink op de schop genomen, als onderdeel van het project 'Vernieuwing Kempenbaan'.

Tot begin augustus is de toerit naar Groenen via de Kempenbaan afgesloten en wordt het verkeer omgeleid naar de inrit aan de Provincialeweg.

Het project Kempenbaan loopt tot eind 2016 en omvat het volledige traject vanaf de aansluiting N2/A2 tot en met De Locht, richting Steensel. De Kempenbaan krijgt 2 x 2 rijstroken en een snelheidslimiet van 70 km/uur. Doel is, om de bereikbaarheid van bedrijventerrein De Run en heel Veldhoven te verbeteren.

Kijk voor meer info op
www.kempenbaanveldhoven.nl



“Een transformatie als deze betekent pittige procedures”

Onlangs werd het project Jumbo Boschdijk opgeleverd. Het voormalige pand van Leen Bakker is volledig gestript en verbouwd. Oude bebouwing achter het pand werd gesloopt om plaats te maken voor een royaal parkeerterrein. Ook beddenbedrijf Swiss Sence heeft hier een nieuwe winkel geopend. Ter plaatse hadden we een ontmoeting met architecte Judith Magis. Zij is in opdracht van ontwikkelaar Foolen & Reijs al in 2011 met dit project gestart.

TOEKOMSTGERICHT DENKEN

“Wat bij dit soort projecten het meeste tijd kost is bureauwerk”, vertelt Judith. “Als de ideeën en ontwerpen gemaakt zijn, begint het vergunningstraject. Bij een transformatie als deze, betekent dat vaak pittige procedures met veel papierwerk, besprekingen, ontwerpaanpassingen etc. Voordat je aan het bouwen bent, ben je zo een jaar verder, in dit geval zelfs twee jaar. Alles moet aan de huidige nieuwbouweisen voldoen, pas als dat tot in detail duidelijk is kun je gaan bouwen. In alles wat je doet staat toekomstgericht denken centraal. Zo hebben we hier rekening gehouden met verdere inrichting van de bovenverdieping tot appartementen, terwijl de winkels al geopend zijn en het parkeerterrein in gebruik is. En als we nog verder voorruit kijken, dan komt er mogelijk nog een extra bouwlaag, maar daarvoor loopt het vergunningstraject nog”.



ERVARING MET HER-INRICHTEN

Ik werk veel samen met Foolen & Reijs en zodoende ook regelmatig met Groenen Bouw & Onderhoud. Samen hebben we veel ervaring opgebouwd bij het herinrichten van gebouwen. Ook voor de projecten Hertoghof en PWC-kantoor Beukenlaan in Eindhoven, waarbij kantoorpanden veranderen in studentenwoningruimtes, heb ik de ontwerp- en uitvoeringsbegeleiding verzorgd.

Voordeel van onze samenwerking is, dat we vaak aan één woord genoeg hebben om te weten wat er moet gebeuren. Dat scheelt tijd en werkt bovendien erg prettig. De slogan van Groenen: ‘mensen maken het verschil’ gaat ook voor mij absoluut op!”

Magis Architecten werd opgericht in 2003 en richt zich o.a. op commerciële woningbouw.

Zie ook www.magis-architecten.nl



Wim Willems:

*“Na het werk ga ik het
liefste wat aan een van mijn
oude trekkers prutsen.”*

“Buitenwerk, dat bevalt me wel...”

De wijk Schuttersbosch is een van de meest bosrijke gebieden in Eindhoven. De houten huizen tussen de Leenderweg, Floralaan-Oost, Heezerweg en Stratumse Heide, vormen eigenlijk een dorp op zich. In de periode 1945 – 1960 werd dit markante stukje Eindhoven gerealiseerd.

In opdracht van Woonbedrijf heeft Groenen Bouw & Onderhoud het grootonderhoud uitgevoerd aan de houten erkers van 22 woningen. De erkers bevinden zich tegen de achtergevels. Dit klassieke houtwerk is en kolfje naar de hand voor timmerman Wim Willems.

“Om het houtwerk van deze fraaie erkers optimaal te beschermen tegen regenwater, passen we ze aan en plaatsen we goten”, aldus Wim Willems. “Wat ik doe is de oude balken wegzagen, een raamwerk met isolatie en dampdoorlatende folie plaatsen en dan grenen schijnlogs ervoor monteren en afwerken. Vervolgens plaats ik een regengoot die wordt aangesloten op de riolering, zodat het water netjes wordt afgevoerd. Timmerman zijn betekent niet alleen met hout bezig zijn, maar allround werkzaamheden verrichten”.

VAKMAN

Wim werkt al bij Groenen sinds 1985. Hij volgde de LTS in Bladel richting timmerwerk en spijkerde zijn kennis later nog bij door ook zijn metseldiploma te halen. “Destijds had je op school 2 klassen met ruim 30 leerlingen die voor hun vakdiploma gingen, tegenwoordig zijn leerlingen die voor mijn vak kiezen op één hand te tellen. Ten opzichte van vroeger is de werkdruk wel flink toegenomen, omdat er tegenwoordig ‘op uur’ gepland wordt, maar ik doe mijn werk nog altijd met plezier. Vooral hier in Schuttersbos, waar je tussen het groen geconcentreerd je werk kunt doen en af en toe een praatje kunt maken met de bewoners. Buitenwerk bevalt me wel, thuis ben ik ook vaak buiten bezig”.

BUITENMENS ZONDER MOBIEL

Wim is een van de zeldzame werkende mensen die het tegenwoordig nog zonder mobiele telefoon stellen. “Ik heb daar geen behoefte aan. Als ik zie hoe vaak mijn dochter met die telefoon bezig is, dan denk ik: aan mij niet besteed”. Na het werk ga ik het liefste wat aan een van mijn oude trekkers prutsen, of ik doe ander werk op mijn terrein achter het huis in Hoogeloon. Met ongeveer een hectare grond, diverse trekkers, kippen en onze ‘Belse Witte’ genaamd Noortje, hoef ik me geen moment te vervelen”.



FAN VAN MASSEY FERGUSON

Dat Wim van tractoren zijn hobby heeft gemaakt is niet toevallig. Hij is geboren en getogen op de boerderij van zijn ouders in Hoogeloon, waar hij nu nog woont. Beide ouders zijn inmiddels overleden en de boerderij heeft hij verbouwd tot 2 woonhuizen. Wim's zoon en schoondochter bewonen de andere helft. Als kleine jongen zat Wim hier al op de trekker. “Op een Massey Ferguson, maar dan een wat kleinere als deze jongen, heb ik leren rijden”. Hij start zijn trotse bezit en rijdt ‘m uit de schuur richting het weiland. In de andere schuur staan er nog 2, echte oldtimers, ook Massey Ferguson's. “En hier ligt er nog eentje uit elkaar, we zijn het motorblok in de verf aan het zetten”.

MINIATUUR-TREKKERS

Weer binnen aan de koffie wijst Wim's vrouw op enkele vitrinekasten in de woonkamer. “Hier staat het ook nog vol met trekkermodellen, allemaal Massey Ferguson's, herkenbaar aan de rode kleur. We tellen ze eigenlijk nooit, maar het zijn er al gauw een paar honderd”. Wim blijkt ook een verwoed verzamelaar van modellen en bezoekt daarvoor 1x per jaar een beurs in Zwolle. Zijn collectie is absoluut uniek. En dat veel van de modellen met uiterste precisie en geduld in elkaar worden gezet en op kleur gebracht, zou je misschien niet direct verwachten van een timmerman in de bouw. ■■

“We hebben gewerkt met een super team”.

In een eerdere uitgave van Groenen nieuws schreven we al over het monumentale karakter van dit schoolgebouw uit 1930 aan de Noordhoekring in Tilburg. Zo'n week of 2 voor de oplevering hebben een afspraak met projectbegeleider Jan van der Kruis en lopen we door het gebouw.

Jan van der Kruis is door de vereniging Ons Middelbaar Onderwijs aangesteld om de verbouwing en het grootonderhoud van het Odulphuslyceum te begeleiden. Geen kleine klus. Als lid van de stuurgroep is hij al 2 jaar bij dit omvangrijke renovatieproject betrokken en houdt zich o.a. bezig met technisch toezicht, implementatie van het bouwkundig concept, de schoolinrichting en de financiën.

HET NIEUWE LEREN

“Leerlingen hebben tegenwoordig heel andere competenties dan vroeger.

De tijd van kleine lokalen, waarbij leerlingen moesten stilzitten en luisteren is eigenlijk al lang voorbij. We werken nu met leerpleinen en open leercentra, waar zo'n 75 tot 80 leerlingen in één grote ruimte aanwezig kunnen zijn. Zij werken met tablets en zijn voortdurend online.



Om dit gebouw daarvoor geschikt te maken en tevens aan de hedendaagse eisen op het gebied van duurzaamheid te laten voldoen, is het flink op de schop gegaan. Binnen is eigenlijk alles vernieuwd en ook aan de buitenzijde is veel gebeurd. Speerpunten zijn o.a. energiebesparing, veiligheid, akoestiek en ergonomie. Maar dat we het monumentale karakter van dit gebouw wilden bewaren stond als een paal boven water. Een van de oudste schoolgebouwen in Nederland is nu tevens een van de modernste!”

MENSEN DIE HET VERSCHIL MAKEN

“Bij de aanbesteding hebben we geselecteerd op basis van ervaring en inzicht in renovatieprojecten. Groenen Bouw & Onderhoud kwam daarbij als beste naar voren. Dat de keuze voor Groenen de juiste was is inmiddels wel gebleken. We hebben gewerkt met een super team van mensen die meedenken en met lean management zorgen voor een perfecte planning. De bouwvergaderingen verlopen altijd strak en efficiënt, waarbij de mensen van Groenen onze wensen altijd prima konden

Project:

Revitalisering en renovatie Odulphuslyceum Tilburg

Opdrachtgever:

Ons Middelbaar Onderwijs

Projectbegeleiding:

KRS Facility Management & Advies

Projectleider:

Erik de Loijer

Werkvoorbereider:

René Sanders

Uitvoerder:

Jack Maas



vertalen in concrete oplossingen. Dat bleek onder meer bij de plaatsing van het 3 x 5 m grote venster voor de aula aan de westgevel. Met behulp van een grote kraan en veel vakmanschap werd het gevaarte van 700 kg heel precies op zijn plaats gebracht. De ruit zit er strak in en we hebben nu behalve veel licht ook een mooie visuele verbinding met het andere gebouw aan de overkant”.





“We hebben het overleefd”

In opdracht van Woonbedrijf voert Groenen Bouw & Onderhoud het grootonderhoud uit aan de buitenschil van 4 grote flatgebouwen, in totaal 364 woningen. Het project nadert nu zijn voltooiing.

“Eerlijk? Ik ben wel heel blij dat de bouwwerkzaamheden hier nu achter de rug zijn”, zegt mevrouw Smulders. Ze loopt met een schilderij onder haar arm de flat binnen.

“Sinds mei dit jaar wordt hier gewerkt. Al die voegen die eruit moesten, boren in het beton, lange tijd een steiger voor je raam en balkon en niet naar buiten kunnen omdat de balkonvloer vervangen werd.

Dat is allemaal niet niks. Maar ja, het moest gebeuren. Anders zouden deze flats op den duur verpauperen en dat wil je ook niet. Ik woon hier al 26 jaar met plezier, lekker dicht bij het centrum en alles bij de hand. Ik hoop hier nog lang te kunnen blijven”.

Op het balkon pakt ze haar zojuist gekochte schilderij uit. “Kijk eens? Maar 7,50 euro bij de Wibra. Nu mijn balkon is opgeknapt mag er ook wel wat meer kleur in”. Op de vraag hoe zij de overlast heeft ervaren komt een duidelijk antwoord, maar ook met een glimlach: “We hebben het overleefd. Regelmatig ging ik maar gewoon de deur uit om de herrie te ontvluchten.

Gelukkig kan ik nog autorijden en ben ik niet aan huis gebonden. Maar ik moet ook zeggen: de jongens van Groenen doen heel goed werk. Je kon er altijd terecht met vragen en ze zitten overal goed achteraan. Gisteren hebben ze mijn balkon weer netjes schoongemaakt en nu kan ik eindelijk weer buiten zitten”. Ze houdt het schilderij tegen de muur. “Kijk, hier komt ie te hangen. Mooi hè?” ■■



Leerlingen Antoon Schellenscollege maken bij Groenen kennis met de bouwbranche.

Jongeren meer interesseren voor techniek is een van de speerpunten in het voortgezet onderwijs. Het Summa College organiseerde daarom op 23 mei de 'WOW Bouw' voor leerlingen in de Brainport regio. Doel is, om leerlingen kennis te laten maken met de diversiteit aan beroepen en processen in de bouw.

In het kader hiervan werd door Groenen Bouw & Onderhoud in samenwerking met docenten van het Antoon Schellenscollege te Eindhoven, een leerlingen-workshop verzorgd. Zo'n 15 leerlingen in de leeftijd 14-15 jaar, mochten ervaren wat er allemaal komt kijken bij een bouwproject. Locatie: project Beukenlaan te Eindhoven, waar een kantoorpand tot studenten-

woningen wordt getransformeerd. Het programma bestond uit een rondleiding, een presentatie met informatie over Groenen, projectinformatie, diverse voorbeelden en een opdracht: richt je eigen woonstudio in. De tekeningen van de leerlingen werden vervolgens vergeleken met die van de architect.

Het betrof een pilotproject. De presentatie en rondleiding werden verzorgd door drie afstudeerders van Groenen Bouw & Onderhoud: Marc Goossens, Bart de Visser en Wouter van Osch. Het werd een geslaagde dag met enthousiasme bij zowel leerlingen als docenten. Absoluut voor herhaling vatbaar! ■■



Supermarkt Jan Linders, mooi verpakt.

Aan de Aalsterweg in Eindhoven, waar voorheen Galvano was gevestigd, is afgelopen voorjaar de nieuwe supermarkt van Jan Linders geopend. Een ingrijpende verbouwing, waarbij Groenen Bouw & Onderhoud de cascobouw heeft verzorgd. Het volledig vrijstaande pand heeft een eigentijdse uitstraling, mede door de stijlvolle glasgevel. ■■



Project: Jan Linders Aalsterweg
Opdrachtgever: Foolen & Reijs Vastgoed
Architect: Magis Architecten
Uitvoerder: Robbie Boudewijns

www.groenen-bouw.nl

GROENEN NIEUWS verschijnt vier keer per jaar.
Redactie: Carin Mevissen, Jan Daamen, Henk Ligthart. Realisatie: Ligthart Communicatie, Waalre.

VELDHOVEN: De Run 3117 • 5503 LH Veldhoven • **TILBURG:** Pallasstraat 24 • 5048 CJ Tilburg
T (040) 230 99 11 • F (040) 253 24 85 • E info@groenen-bouw.nl

 **Groenen**
Bouw & Onderhoud