

GROENEN NIEUWS

Informatieblad van Groenen Bouw & Onderhoud
Jaargang 13 | Nummer 3 | december 2014



Rachel Kahle, PR,
administratie én
keukenprinses.



ingrijpende winkel-
verbouwing waarbij
de zaak gewoon kon
blijven draaien.



IN DIT NUMMER:

David Tournoy:
*"Van een renovatie moet iedereen
beter worden".*

**Stijlvolle geluidsschermen maken
'The Beech' compleet.**

**Digitaal opnemen:
méér efficiency, minder fouten.**

Stijlvolle geluidsschermen maken 'The Beech' compleet

Onlangs werd de staalconstructie met glazen geluidsschermen tegen de voorgevel van gebouw 'The Beech' aan de Beukenlaan in Eindhoven geplaatst. Hiermee is dit project volledig afgewerkt en opgeleverd.

Project: The Beech Eindhoven
Opdrachtgever: Foolen & Reys Vastgoed BV
Uitvoerder: Robert Dingen
Architect: Magis Architecten

'The Beech' (engels voor De Beuk) is het voormalige kantoorpand van Price Waterhouse Coopers (PWC) aan de Beukenlaan 77, tegenover het Evoluon. In opdracht van Foolen & Reys Vastgoed BV heeft Groenen Bouw & Onderhoud dit pand omgebouwd tot 192 studentenstudio's, met 50 bergingen en 50 parkeerplaatsen. Het gebouw is volledig gemoderniseerd met gebruik van hoogwaardige materialen en een hoog afwerkingsniveau. Er is tevens een groot gezamenlijk dakterras gerealiseerd.

De imposante glazen geluidswand aan de zijde Beukenlaan geeft het gebouw een markante eigentijdse uitstraling en zorgt voor optimaal wooncomfort ■■



IN MEMORIAM

Onlangs heeft Groenen Bouw & Onderhoud afscheid moeten nemen van twee mensen die veel voor ons bedrijf betekend hebben.



Op 4 november jl is -na een periode van ongelijke strijd tegen zijn ziekte- Hans Groenen overleden. Hans Groenen was mede grondlegger van onze huidige organisatie. Samen met zijn broers heeft hij het bouwbedrijf van opa en vader Groenen voortgezet, waar later ook de Bouwmarkt is bijgekomen. Hans was een natuurmens en kon enorm genieten van de vele vogels in zijn tuin aan De Dreef te Veldhoven. Hans is 70 jaar geworden, we zullen hem enorm missen.



Op 19 september was de uitvaart van Peter Horsten, bij Groenen altijd 'Peer' genoemd. In zijn toespraak memoreerde Johan Groenen o.a. de positiviteit en behulpzaamheid van Peer Horsten, die al sinds de jaren 70 bij Groenen werkzaam was. Peer was o.a. werkzaam als sloper en later als verantwoordelijke voor de werf, magazijn en materiaaltransport. We zullen Peer herinneren als een bijzonder fijne en hartelijke collega, die altijd klaar stond voor iedereen. Niets was hem teveel, maar zijn ziekte was helaas niet te overwinnen.

“Ik werk al bij Groenen vanaf m'n 15e”

Wat begon als een bijbaantje in haar schooltijd, is inmiddels een dienstverband van bijna 12,5 jaar geworden.

Rachel Kahle (27) is werkzaam als administratief medewerkster en assisteert Johan Groenen bij het maken van rapportages, plannen van aanpak voor aanbestedingen etc.

“Een leuke en afwisselende job”.

NAAR DE 'OVERKANT'

“Onlangs kwam ik erachter dat ik komend jaar al 12,5 jaar bij Groenen werk.

Want de 6 jaar die ik bij de bouwmarkt heb gewerkt tellen natuurlijk ook gewoon mee. Ik ben daar begonnen als hulp aan de kassa en later heb ik er een tijdje administratief werk gedaan op kantoor bij Jos Groenen. In 2008 ben ik naar de overkant gegaan, het kantoor van het bouwbedrijf. Eerst bestond mijn werk vooral uit het inboeken van projectgegevens, maar al snel kwamen daar allerlei taken bij, zoals het beheren van onze website, het regelen van reclame en PR.

Zo heb ik afgelopen jaar o.a. de planning en coördinatie verzorgd voor de nieuwe busbeletteringen.

Ook doe ik tegenwoordig veel werk voor het verzorgen van gegevens en presentaties voor aanbestedingen.



Daarvoor heb ik afgelopen jaar een Prezi-training gevolgd, waarmee we mooie beeldscherm-presentaties kunnen maken. Het werk is leuk, afwisselend en gezellig, mede dankzij de vele leuke collega's”.

LEKKER IN DE KEUKEN

“Als ik thuis ben sta ik graag in de keuken om lekkere hapjes of gebak te maken, zoals cupcakes en taarten. Onlangs heb ik nog een complete bruidstaart gemaakt voor een vriendin en die was goed gelukt, al zeg ik het zelf! De aandacht voor lekker eten heb ik van mijn moeder meegekregen. Mijn ouders zijn geboren in Indonesië en daar is de eetcultuur wel anders dan hier. Niet dat we thuis altijd Indonesisch eten hoor, er stond ook regelmatig een lekkere Hollandse stamppot op tafel. Hoe dan ook, er wordt altijd tijd en aandacht besteed aan het eten”.

HOUSEWARMING

“Sinds oktober van dit jaar woon ik samen met mijn vriend in Valkenswaard. Het huis was van mijn schoonouders. Om gezondheidsredenen en om dichterbij familie en vrienden te kunnen wonen zijn nu in een bungalow in Eindhoven. Het fijnste vind ik, dat we nu zo'n lekker royale keuken hebben. Dit weekend houden we een housewarming-party met zo'n 25 vrienden en in januari doen we dat nog een keertje over voor familie. Om de hapjes voor te bereiden heb ik een dag vrij genomen, want ik wil hier graag de tijd voor hebben. Wat meestal wel op het menu staat is sushi, inmiddels is dat wel een specialiteit geworden”.

"Van een renovatie moet



In opdracht van Woningstichting 'thuis renoveert Groenen Bouw & Onderhoud momenteel zo'n 150 huurwoningen in Veldhoven en Best. Opleveringen zijn gepland voor het einde van dit jaar. Opzichter David Tournoy nam ons mee voor een kijkje bij de projecten Heikant in Veldhoven, Wilhelminaplein in Best en Vogelkers-Iep in Best.

"Kom maar naar de bouwkeet aan de Stevensberg in Veldhoven, want daar wordt momenteel volop gewerkt" geeft David Tournoy aan als we bellen voor de afspraak. Het is even zoeken naar de bouwkeet, want deze staat keurig uit het zicht op een binnenplaats bij de woningen. In de keet treffen we ook uitvoerder

Jack Maas. "Jack en hebben al veel samengewerkt, o.a. bij de renovatie van Zonderwijk" aldus David. Destijds was ik rayonbeheerder bij Aert Swaens, dat na de fusie met Domein woningstichting 'thuis is geworden. Nu werk ik als Opzichter Vastgoedbeheer, waarmee ik verantwoordelijk ben voor de uitvoering van projecten. Een fulltime job, waarbij ik veel contact heb met uitvoerders van bouwbedrijven en ook met bewoners."

HEIKANT VELDHOVEN: MEER UITSTRALING EN BUITENRUIMTE IN DE WIJK

We nemen een kijkje bij een van de nieuwe entreepartijen. "In deze wijk met appartementen en maisonnettes uit de beginjaren 80 wonen veel alleenstaanden en kleine huishoudens. Doorstroomwoningen met een grote diversiteit in bewoners. Tijdens een renovatieproject krijgen we de kans om bij bewoners 'achter de voordeur' te kijken en eventuele problemen op te lossen. Ook dat is een belangrijk onderdeel tijdens zo'n verbouwingstraject. Bij woningstichting 'thuis staat leefbaar-

heid hoog in het vaandel, dus combineren we het verbeteren hiervan met het standaard onderhoud. De appartementen krijgen nu meer uitstraling door het aanbrengen van balkons en entreepartijen met een videofoon. Voor de bewoners betekent dit meer buitenruimte en meer veiligheid. Bezoekers kunnen zich vanuit de entreehal melden bij de bewoners. De galerijen worden dus niet meer openbaar toegankelijk. Zo worden deze appartementen flink gemoderniseerd en aangepast op de hedendaagse vraag. Op dit moment is die vraag nog altijd groter dan het aanbod, dus van leegstand is eigenlijk nooit sprake".

SLIM COMBINEREN

Na het bezoek aan de Heikant is Best de volgende bestemming. Bij het project Wilhelminaplein treffen we ook Wilko Aarts, hij is Projectleider Vastgoedbeheer bij woningstichting 'thuis. "Momenteel heb ik 6 projecten lopen, waarvan twee hier in Best; het Wilhelminaplein waar we nu zijn en de Vogelkers-Iep, aan de andere kant van het dorp op ca. 5 minuten hier vandaan. Bij de aanbesteding selecteerden we 3 aannemers en Groenen bleek voor beide projecten de beste keuze te zijn. Door twee projecten te combineren kunnen ook efficiënt werken. Bijvoorbeeld door het uitwisselen van personeel en het combineren van aan- en afvoer van materialen. Zo werken we samen aan maximale efficiency".

WILHELMINAPARK BEST:

Het woonblok aan het Wilhelminaplein (wijk Wilhelminadorp) bestaat uit 51 woningen, grotendeels appartementen en een aantal seniorenwoningen. De werkzaamheden bestaan uit technisch onderhoud, het opknappen van de balkons en een overkapping op de bovenste galerij, zodat die bewoners ook een overdekte entree krijgen. Voor de planvoorbereiding en het ontwerp is een architect in de arm genomen, zodat de uitstraling van de woningen wordt verbeterd. Ook worden er nieuwe keukenblokken geplaatst bij de bewoners die daarvoor gekozen hebben.



t iedereen beter worden"

VOGELKERS-IEP

Hier zijn diverse energiebesparende maatregelen uitgevoerd, evenals gevelwerkzaamheden en het plaatsen van nieuwe badkamers en toiletten. David Tournoy hierover: "Als we nieuwe badkamers en toiletten gaan aanleggen betekent dat nogal wat voor de bewoners. Het sanitair moet gedurende meerdere dagen worden afgesloten, dus dat vraagt om speciale voorzieningen zoals chemische toiletten, ruimte om te douchen en zelfs een wasmachine. Een snelle doorlooptijd en zorgvuldige communicatie met de bewoners is dan heel belangrijk. Groenen heeft hiermee veel ervaring en dat werkt voor ons ook heel prettig".

WIN-WIN SITUATIE VOOR BEWONERS, WONINGSTICHTING EN AANNEMER.

Wilko Aarts: "Bij renovatieprojecten als deze wordt 75% van de kosten voor energiebesparende maatregelen in de huur verrekend. De bewoners gaan hiermee uiteindelijk geld besparen. Ook bieden we altijd een ruime keuze in kleuren van keukens, tegels etc. In de begroting rekenen we erop dat 70% van de bewoners deelneemt. Alles wat extra is betekent in feite een besparing op toekomstig onderhoud en is ook weer extra omzet voor de aannemer. Zo wordt iedereen er beter van en dat is ook waar we naar streven".



"Een fulltime job, waarbij ik veel contact heb met de uitvoerders van Groenen en ook met bewoners."



David Tournoy (L) en Wilko Aarts

“Ik zou zeggen: een



Gérard en Patricia van der Heijden zijn met hun slijterij en wijn-importbedrijf gevestigd aan de Kruisstraat in Eindhoven. Met hulp van het SMB Investeringsfonds kregen zij de mogelijkheid om het winkelpand op te knappen. Architectenbureau Van Helmond | Zuidam maakte hiervoor een opvallend en doordacht ontwerp. Groenen verzorgde de verbouwing, met een nieuwe gevel, winkelpui en een zinken dak.

“Als je hele voorgevel en het dak worden vernieuwd, kun je wel spreken van een behoorlijk ingrijpende verbouwing”, aldus Gérard van der Heijden. “We hebben vooraf als eis gesteld dat onze winkel gewoon open moest kunnen blijven. Toen Johan Groenen hier binnen kwam om naar de situatie te kijken had hij binnen 5 minuten de ideale oplossing gevonden. De voorpui werd afgesloten en aan de zijgevel werd een tijdelijke ingang gemaakt, waar toch al een raam gepland was. Een super idee!”

STORTBUI

Gérard is duidelijk te spreken over de manier waarop de verbouwing is uitgevoerd. “Alles is in 5 á 6 weken perfect volgens planning verlopen. Het dak lag natuurlijk een tijd open, maar dit werd door Groenen dagelijks zorgvuldig waterdicht afgedekt. Ik dacht wel eens: is dat nodig? Het is mooi weer en het gaat toch niet regenen. Maar dat dit geen



GEWOON KON BLIJVEN DRAAIEN

toast op het meedenken van Groenen!"

**SPECIALE
GROENEN
ACTIE!**



EEN LEKKER GROENEN WIJNTJE?

Met het oog op de komende feestdagen heeft Gérard van der Heijden voor de lezers van Groenen Nieuws een speciale aanbieding in petto.

Een voortreffelijke Italiaanse rode Domiziano wijn, normaal € 6,35 per fles, Groenen-prijs € 5,82 per fles.

En...
bij 12 flessen GRATIS thuisbezorgd!
Stuur een mailtje naar bestel@heijdenwijnimport.nl of bel 040-2437543. Vermeld daarbij dat het gaat om de Groenen-aanbieding.

overbodige luxe was, bleek wel toen een ander bedrijf dat werkzaamheden aan het dak moest verrichten het afdekken een keer naliet. Er kwam een stortbui naar beneden en in no-time stond onze winkel blank. Groenen was echter als eerste ter plaatse om het probleem op te lossen. Ze regelden direct een ploeg mensen die konden helpen met schoonmaken. Diezelfde middag was alles weer opgeruimd. Ik vond dat grote klasse!

BLIKVANGER

Op het moment dat we bij Gérard van der Heijden in de winkel zijn, is het werk van Groenen al lang en breed opgeleverd. Het wachten is nog op het enorme hekwerk dat tegen de gevel gemonteerd moet gaan worden. Het heeft zowel een decoratieve als inbraak-werende functie. Bij sluitingstijd zakt het hek naar beneden en vormt zo een veilige en stijlvolle afsluiting van de pui. "Dat hek weegt ruim 1000 kilo" aldus Gérard. De levering heeft vertraging opgelopen, maar binnen nu en twee weken zou het er moeten hangen.

We hebben dan een bijzondere blikvanger die onze zaak aan de Kruisstraat zeker onderscheidend zal maken".



WIJN EN WHISKY IN OVERVLOED

Van der Heijden Wijnen & Gedistilleerd heeft een grote klantenkring, bestaande uit zowel particulieren als bedrijven en instellingen. "Wij selecteren en kopen onze kwaliteitswijnen via een coöperatie rechtstreeks in bij wijnboeren, in de klassieke wijnlanden als Frankrijk, Spanje, Italië en Portugal. Uiteraard hebben we ook wijnen uit 'de nieuwe wereld', zoals Zuid Afrika, Zuid Amerika, Australië en Nieuw Zeeland. Maar onze specialiteit zit toch meer in Zuid Europa. We verrassen onze klanten steeds weer met heerlijke wijnen, van zeer betaalbaar tot exclusief. Altijd in een uitstekende prijs-kwaliteit-verhouding.

Naast de vele wijnen hebben we méér dan 550 soorten Whisky in het assortiment. Nergens anders vind je zo'n groot aanbod. Tijdens een Whisky-event dat we afgelopen jaar organiseerden, hadden we meer dan 400 bezoekers. In Eindhoven en omstreken zijn we de Whiskey-specialist bij uitstek." ■■

Digitaal opnemen: méér efficiency, minder fouten

Bij het project Heikant Veldhoven heeft Groenen Bouw & Onderhoud de woning-opnames volledig digitaal gedaan, met behulp van tablets. Digitaal opnemen betekent een andere manier van werken, waarbij informatie online gedeeld wordt met de betrokken partijen in het bouwteam. De kans op mis-communicatie wordt hiermee aanzienlijk kleiner (nihil), omdat alle informatie voor iedereen zichtbaar is in het systeem. Uitpuilende ordners, losse notities die kwijtraken, discussies over wat er nu precies is afgesproken... met digitaal opnemen behoort dit definitief tot het verleden.

Tijdens de warme opname hanteert de uitvoerder een tablet waarmee de opnamelijsten kunnen worden bijgewerkt.

Hierbij kunnen ook foto's van de situatie gemaakt worden, die dan direct worden opgeslagen bij de betreffende notitie. Aan de hand van foto's die op de tablet getoond worden, kunnen de bewoners hun keuzes maken voor kleuren en modellen. Er kan zelfs op het scherm getekend worden voor akkoord, waarna de gemaakte afspraken direct per e-mail bevestigd worden.

Het invoeren van digitaal opnemen vraagt een aanpassing in de werkwijze, niet alleen voor de uitvoerders, maar ook voor alle andere betrokkenen. We zijn er echter van overtuigd dat de voordelen zo groot zijn dat niemand straks nog terug zou willen naar het ouderwets werken op papier.



Na een aantal ervaringen met diverse systemen voor digitaal opnemen heeft Groenen Bouw & Onderhoud gekozen voor het systeem 'Bouwtool', dat volledig is geoptimaliseerd voor de iPad. Informatie vind je op www.bouwtool.nl.

**Groenen
Bouw & Onderhoud
wenst je prettige
feestdagen en een
schitterend 2015 in
goede gezondheid!**

We kijken tevreden terug op 2014. Het was een jaar waarin de diverse mooie projecten mochten realiseren. Het was ook het jaar waarin onze eigen huisstijl werd gerenoveerd, o.a. zichtbaar op onze servicebussen. Met veel energie en vertrouwen zien we 2015 tegemoet!

Maar eerst genieten we nog even van de feestdagen, daarom is ons bedrijf van **22 december 2014 t/m 2 januari 2015** beperkt bezet.

Project Hudsonlaan opgeleverd

Met een gezellige bewonersreceptie werd vorige maand het project Hudsonlaan afgesloten. Een grote operatie aan gevels en balkons van 404 woningen, waarbij de bouwsteigers tot meer dan 40 meter hoog reikten. Het project, onder leiding van uitvoerder Robert Dingen, is geheel volgens plan verlopen en de flats staan er nu weer voor vele jaren netjes bij.



www.groenen-bouw.nl

GROENEN NIEUWS verschijnt vier keer per jaar.

Redactie: Carin Mevissen, Jan Daamen, Henk Ligthart. Realisatie: Ligthart Communicatie, Waalre.

VELDHOVEN: De Run 3117 • 5503 LH Veldhoven • **TILBURG:** Pallasstraat 24 • 5048 CJ Tilburg
T (040) 230 99 11 • F (040) 253 24 85 • E info@groenen-bouw.nl

 **Groenen**
Bouw & Onderhoud