

# GROEN(en) BLAADJE

• Mytyschool vernieuwd • Theo Beerens & Jan Keeris 25 jaar bij Groenen • Jubilarissen • **PERSOONLIJK:** In memoriam Ad van Oorschot, Albert Groenen 70 jaar • **PLANNING 2010** • **PROJECTEN IN BEELD:** Kleine renovaties in Asten en Veldhoven • **COLLEGA'S IN BEELD:** Theo Beerens & Jan Keeris •

Veldhoven (Heikant-Oost), Vessem, Borkel, Sterksel. Dit rijtje plaatsnamen heeft één ding gemeen: Groenen Bouw & Onderhoud bouwde er scholen of renoveerde drastisch de bestaande gebouwen.

Aan dit rijtje kan nu de Mytyschool in Eindhoven-Noord worden toegevoegd, waar hard wordt gewerkt aan de bouw van extra lokalen.

Er is nóg een overeenkomst: al deze scholen bouwde Groenen in opdracht van en in nauwe samenwerking met KDV Architectuur. Projectleider Johan Hoeks van KDV bevestigt dat zijn bureau intussen een ruime expertise heeft opgebouwd in scholenontwerp. Een discipline bovendien waarin ook in deze recessie-tijden geen gebrek aan werk is. "Wij hebben volop te werken, zijn in heel Zuidoost-Nederland actief. Al zijn er wel meer kapers op de kust."

## Extra lokalen Mytyschool

Het project in Eindhoven – pal naast revalidatiecentrum Blixembosch – omvat diverse schoolgebouwen van SSOE, een stichting die speciaal onderwijs aanbiedt. Terwijl grote delen van de modern ogende Mytyschool



KDV en Groenen vernieuwen samen alweer 'n school

## Bij schooluitbreiding moet je vaak improviseren

(voor kinderen met een lichamelijke beperking) normaal doordraaien, is er in een zijvleugel volop 'bouwnijverheid'.

"Daar voegen we drie nieuwe lokalen toe", wijst Johan Hoeks. "Aan de achterkant bouwen we een technieklokaal met magazijn. Dat is bedoeld om rolstoelen aan te passen of te repareren. Intern maken we nieuwe douches en een slaapruijnte. En overal komen extra brede deuren, beugels aan de muren en dat soort dingen."

Honderd meter verderop ligt een andere SSOE-school, Ekkersbeek en Horst. Ook daar wordt driftig gezaagd, getimmerd en geschilderd. In die school coördineert uitvoerder Robert Dingen de uitbreiding van de aula, een nieuwe kantooruimte en het vergroten van enkele handvaardigheidsruimtes.

"Die klus is logistiek een stuk ingewikkelder. Daarom kan er ook geen les worden gegeven en zijn de kinderen elders ondergebracht."

### Krap budget

Hoeks zit namens de architect het bouwteam voor, waar ook een bureau bouwcontrol aan-

schuift die de scholenstichting vertegenwoordigt. "Het ontwerp was op zich geen probleem voor ons, wel dat we met een behoorlijk krap budget moesten werken.

Niet makkelijk, want aanpassen van een bestaand gebouw is complexer dan nieuwbouw. Je moet meer improviseren. Zoals het plaatsen van een stalen balk, die opeens nodig blijkt voor een veilige aansluiting van nieuwen oudbouw. Ook de steeds strenger wordende brandweereisen plaatsen je soms voor problemen."

Om die reden is Johan Hoeks vrijwel dagelijks te vinden op de bouwplaats bij de Mytyschool. Waar hij veel aan de mensen van Groenen en aan de overige onder- en nevenaannemers kan overlaten. "Ook bij Groenen is scholenbouw een specialisme geworden.

Ze denken goed mee en tonen zich flexibel als er onverwachts problemen opdoemen. De samenwerking verloopt goed. We vragen ze er niet voor niets iedere keer bij."



'Goed opzetten, snel klaar en naar volgende klus'

## Ook een kleine renovatie telt...

Na de grote renovatieprojecten die Groenen in diverse steden heeft lopen, ditmaal aandacht voor een tweetal kleinere projecten. In Asten werkt een kleine ploeg mensen in opdracht van de Deurnese woningstichting Bergopwaarts, terwijl in de wijk De Kelen in Veldhoven net een keukenrenovatie voor Aert Swaens is afgerond.

In beide gevallen fungeerde Wil van Kemenade als uitvoerder. "We hebben in Asten de uitgebouwde bergingen van een dertigtal huizen aangepakt. Die waren halfsteens, reden om ze van binnen te isoleren met schuim en een gipsplaat als afwerking. Bovendien hebben we de achterdeur en het raamkozijn ernaast vervangen." Hij wijst ook op de nieuwe trespaplatten boven de deur; die zijn in de plaats gekomen van de gedateerde houten planken.

De bewoners, die meestal hun wasmachine en droger in de berging hebben staan, zijn er blij mee. Wil waarschuwt ze bijtijds als het werk in hun bijkeuken gaat beginnen. Hij klaart de klus hier met twee timmermannen en hoopt met Kerstmis weer weg te zijn.

### Keukens in seniorenwoningen

In een twintigtal seniorenwoningen aan de Marter en Otter in Veldhoven heeft een ploegje mensen van Groenen (timmerman, tegelzetter, sloper en loodgieter, aangevuld met een electriciën van buiten) in november de keukens vervangen.

"Net als in Asten heeft Wim Sleddens hier het voortraject voor zijn rekening genomen. Hij heeft de opnames en de werkvoorbereiding gedaan, is met een koffertje met bladen en tegels bij de mensen langs gegaan. Die konden kiezen uit vijf kleuren."



Bij zo'n relatief klein werk is het een kwestie van: even goed kijken naar de beste aanpak in de eerste woning, en daarna loopt het wel. Daar hoeft je niet de hele dag naast te staan. Wil van Kemenade heeft dan ook nog tijd over voor een ander belangrijk deel van zijn werk: het opnemen van verzekeringskarweien voor Quick Help en het regelen van de uitvoering.

"Ik doe dat werk in de regio Eindhoven en in het gebied rond Helmond, terwijl Theo Beerens de uitvoering van dit verzekeringswerk en andere kleine projecten in en rond Tilburg voor zijn rekening neemt. We stemmen het werk op elkaar af, want vooral het verzekeringswerk kan flink schommelen; de ene week is het erg druk, de andere week rustig."

De uitvoering van al deze kleinere projecten bevalt Wil. "Je moet ze goed opzetten, daarna ben je er snel mee klaar en kun je naar de volgende klus. Het is dus heel afwisselend werk."



Theo Beerens en Jan Keeris

## Theo Beerens en Jan Keeris beiden in 1984 gestart Tweemaal zilver bij Groenen

In 1984 klom de bouw na een paar zware jaren eindelijk weer uit het dal. Groenen Bouw & Onderhoud nam toen twee mensen aan die nooit spijt hebben gekregen van hun stap, want ze werken er nog - en vieren dit jaar dus hun zilveren bedrijfsjubileum: Theo Beerens (52) en Jan Keeris (56).

Beiden hebben van timmeren hun vak gemaakt. Theo Beerens nam de ervaring mee die hij bij een internationale tentoonstellingsbouwer had opgedaan. "Dat was leuk werk, veel gereisd, maar als je dan gaat trouwen wil je een regelmatig leven en meer thuis zijn. Ik heb eerst nog via een uitzendbureau voor Groenen gewerkt voor ik in dienst trad."

Theo kwam in het klein onderhoud terecht en is daar niet meer weg gegaan. Hij vond het een uitdaging om dat zo goed mogelijk te doen. Een onderhoudstimmerman moet niet alleen allround zijn en niet terugschrikken voor wat klein tegel- en stucwerk, hij moet ook goed met mensen om kunnen gaan. "Dat lukt me wel ja, en ik vind ook de grote diversiteit in dit werk leuk. Maar een jaar of drie geleden wilde ik toch wat anders en heb ik de directie laten weten wel ambitie te hebben voor het uitvoerdersvak."

### Vestiging in Tilburg?

En dat is intussen gelukt. Na wat interne verbouwingen bij Domein en een grote renovatie van een verslaafdenopvang in Tilburg – die werd gestaakt vanwege hoge kosten voor asbestsanering – regelt Theo als uitvoerder nu het klein onderhoud en verbouwingen voor woningcorporaties in Midden-Brabant, zoals Tiwos en Wonen Breburg in Tilburg en Woonveste in Drunen. "Bovendien ben ik op zoek naar een kleine bedrijfshal met kantoorruimte en opslagmogelijkheid.

Zodat er een dependance in Tilburg gevestigd kan worden om wat minder heen en weer te hoeven rijden met materialen en dichter bij de opdrachtgevers in deze regio te zitten. Want ook in Vught en Boxtel zijn we actief." Opmnames, planning, uitvoering: het is een heel geregeld! "Vroeger kon ik dat allemaal aan de uitvoerder overlaten en ook mensen met klachten naar hem doorsturen. Nu moet ik dat zelf oplossen. Maar ik vind het een pracht uitdaging."

### Man van grote projecten

Ook Jan Keeris kun je als 'trouw' betitelen. Na 14 jaar bij Hurks, waar hij destijds door de economische crisis moest vertrekken, rolde hij na een jaar WW bij Groenen binnen. Spijt van de overstap van nieuwbouw naar renovatie heeft hij nooit gehad. "Ik heb altijd op grote renovatieprojecten gewerkt. Eerst in Tivoli, daarna vooral in Strijp. Daar ben ik met tussenpozen wel een jaar of 15 actief geweest, ik werd de man van Strijp genoemd! Daarna heb ik een paar jaar op Schuttersbos gewerkt, toen aan de Boschdijk en nu alweer drie jaar in Tilburg."

Jan is daar nauw betrokken bij het grote renovatieproject in de wijk Jeruzalem, waar hij meehelpt om de grauwe 60 jaar oude huizen om te toveren in woningen met een mooie, nieuwe uitstraling. "Wat wij van Groenen daar zelf doen is het betimmeren en isoleren van de zolders, het

plaatsen van de gevelelementen en het isoleren van de wanden."

Die opsomming maakt al duidelijk dat ook Jan Keeris van alle markten thuis is en zeer allround is in zijn vak. Wat niet wegneemt dat hij toch het liefst werkt met hout! Dat is zijn eigenlijke vak, dat is zijn materiaal.

Jan heeft er wel eens over gedacht om als zzp'er voor zichzelf te beginnen, maar het is altijd bij denken gebleven. "Nu wil ik dat niet meer. Er is ook geen reden toe, want het bevalt mij bij Groenen erg goed. En andersom kennelijk ook, anders werkte ik hier niet meer!"

Op 20 november hebben de collega's het feest van de twee jubilarissen mee kunnen vieren met een gezellig feest in 't Witven. Wie volgt?

## COLOFON

Groen(en) BLaadje is het personeelsblad van Groenen Bouw & Onderhoud en verschijnt vier keer per jaar.

De redactie bestaat uit: Carin Mevissen, Jan Daamen, Harry de Bot (De Bot Tekst & PR)

Lay-out: Studio EigenWijs (Ellen Verbeek)

Kopij voor het volgende nummer bij Carin.



**Groenen**  
BOUW & ONDERHOUD

De Run 3117  
5503 LH Veldhoven  
T 040 230 99 11  
F 040 253 24 85